



Broj: 03-04-3630-3 /2026
Bihać, 17. 3. 2026. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

18.5.2026

PRIMLJENO:

Org.jedinica	Klasifikacioni broj	Rešni broj	Broj priloga
01/1-2-12-43			20

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Program rada za 2026. godinu i Finansijski plan za 2026. godinu Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija, dostavlja se

Na osnovu člana 95. i 181. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17 i 11/21 u prilogu vam dostavljamo Program rada za 2026. godinu i Finansijski plan za 2026. godinu Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija, uz sljedeće

o b r a z l o ž e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na 16. sjednici, održanoj dana 17. 3. 2026. godine, razmatrala i Odlukom broj: 03-02-44-391/2026 dala saglasnost na Program rada za 2026. godinu broj: 05-04-665-2/26 od 3. 3. 2026. godine i Finansijski plan za 2026. godinu broj: 05-04-665-3/26 od 3. 3. 2026. godine Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija koje je donio Privremeni Upravni odbor Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija te vam isti dostavljamo na razmatranje.

S poštovanjem.

Prilog: Program rada za 2026. godinu i Finansijski plan za 2026. godinu Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija

Dostavljeno:
1. Naslovu
2. a/a





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 5/08), člana 14. i 23. stav (2) Odluke o osnivanju Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija” („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 7/08, 5/13 i 4/15), na prijedlog Ministarstva za pitanje boraca i ratnih vojnih invalida, Vlada Unsko-sanskog kantona na 16. sjednici, održanoj dana 17. 3. 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU

I

Daje se saglasnost na Program rada za 2026. godinu broj: 05-04-665-2/26 od 3. 3. 2026. godine i Finansijski plan za 2026. godinu broj: 05-04-665-3/26 od 3. 3. 2026. godine Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija”, koje je donio Privremeni Upravni odbor Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija”, s tim da se isti upute Skupštini Unsko-sanskog kantona u dalju proceduru.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona.

Broj: 03-02-44-391/2026
Bihać; 17. 3. 2026. godine





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON

Javna ustanova „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“

ul. 501. Slavne brigade br.10 77 000 Bihać; Tel.: + 387 37 228 067; + 387 37 228 069; Mob.: + 387 61 937 238; ID br.: 4263305050003
Banka: Union - žiro račun: 1020220000012816; web stranica: www.kantonalnifondusk.ba; E-pošta: info@kantonalnifondusk.ba

PROGRAM RADA ZA 2026. GODINU

JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“

Bihać, mart 2026. godine

SADRŽAJ:

I UVODNI DIO	3
1.1. O Kantonalnom fondu	3
1.2. Misija	3
1.3. Vizija	4
II NORMATIVNI DIO	5
2.1. Skupština USK	5
2.2. Vlada USK	5
2.3. Upravni i Nadzorni odbor Kantonalnog fonda	5
III TEMATSKI DIO	6
3.1. Sažetak planiranih aktivnosti	7
3.1.1. I linija finansiranja	8
3.1.2. II linija finansiranja	9
3.1.3. III linija finansiranja	10
3.1.4. Projekti stambenog zbrinjavanja RVI 100% I i II grupe	11
3.1.5. Interventni projekti	11
3.2. Analiza realizacije projekata za 2026. godinu	12
3.3. Institucionalno jačanje	13
3.4. Parnični i izvršni postupci	14
3.5. Organizaciona struktura	14
V ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	15

I UVODNI DIO

1.1. Opis nadležnosti Kantonalnog fonda

JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ (u daljem tekstu: **Kantonalni fond**) osnovan je Odlukom o osnivanju JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ („Službeni glasnik USK-a“, broj: 7/08, 5/13 i 4/15), radi prikupljanja i transfera sredstava za pružanje pomoći u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija na teritoriju Unsko-sanskog kantona i pograničnih općina zapadnog dijela RS-a. Kod izrade Programa rada za 2026. godinu vodilo se računa odredbama Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službeni glasnik USK-a“, broj: 31/20, 9/23, 27/23 i 15/25), Zakona o načinu finansiranja kantonalnog fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe („Službeni glasnik USK-a“, broj: 5/00 i 12/03), Strategije razvoja Unsko-sanskog kantona za period 2021 – 2027. godine („Službeni glasnik USK-a“, broj: 35/21) i ostalim važećim aktima.

Sjedište Kantonalnog fonda je u Bijaću, ulica 501. Slavne brigade br. 10.

1.2. Misija

Kantonalni fond, u skladu sa Odlukom o osnivanju i Zakonu o načinu finansiranja kantonalnog fonda, prati prikupljanje sredstava, upravljanje, poticanje i finansiranje stambene izgradnje, samozapošljavanja i zapošljavanja, kroz osiguranje podrške u vidu kreditnih sredstava za finansiranje uređenja građevinskog zemljišta, izgradnje novih, dogradnje, sanacije i adaptacije porodičnih stambenih objekata boračke populacije i prognanih osoba, stambeno zbrinjavanje ratnih vojnih invalida 100% I i II grupe, te osiguranja interventne podrške bespovratnim sredstvima za pomoć u stambenom zbrinjavanju najtežih kategorija pripadnika boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija.

Financiranjem projekata stambene izgradnje i realizacija programa zapošljavanja uspostavlja se sistemski i cijelovit pristup u osiguravanju najosnovnijih potreba osjetljivih kategorija našeg društva, što u konačnici doprinosi poboljšavanju uvjeta stanovanja i standardu života naših građana.

Realizacijom projekata i programa od značaja za Unsko-sanski kanton, Kantonalni fond doprinosi sveukupnom ekonomskom, privrednom i infrastrukturnom razvoju Unsko-sanskog kantona. Kantonalni fond osigurava dugoročnu podršku u finansiranju stambene izgradnje i zapošljavanja boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija, uz poštivanje transparentnosti u procesima prikupljanja, upravljanja i namjenskog korištenja sredstava.

1.3. Vizija

Kantonalni fond svojim djelovanjem teži postati prepoznatljiv faktor koji će finansijskom i tehničkom podrškom doprinijeti postizanju cilja, a to je konačno rješavanje stambenog pitanja boračke populacije, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija, te ublažavanje nezaposlenosti navedenih kategorija. Pozitivni efekti u prethodnim godinama kojima svjedoče dosadašnji korisnici i zainteresirane kategorije obavezuju nas na unapređenje i poboljšanje usluga, da kroz programiranje i dizajniranje mjera zadovoljimo potrebe zainteresiranih korisnika uz maksimalno poštivanje načela transparentnosti rada i domaćinskog odnosa u korištenju sredstava.

II NORMATIVNI DIO

Dužnost Kantonalnog fonda je da kontinuirano prati i primjenjuje važeće zakonske i podzakonske propise, te sa istima vrši usklađivanje vlastitih internih akata i procedura.

2.1. Skupština USK

Kantonalni fond će u skladu sa važećom procedurom, a putem resornog ministarstva i Vlade USK-a pripremiti i uputiti:

- Program rada JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ za 2026. godinu,
- Finansijski plan JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ za 2026. godinu,
- Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ za 2025. godinu.

2.2. Vlada USK

Vlada USK-a će nakon provedenih procedura, nakon usvojenih odluka Upravnog odbora, a na prijedlog resornog ministarstva razmatrati sljedeće akte:

- JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ planira pokrenuti inicijativu putem Ministarstva finansija u Vladi USK-a da se pripremi i u proceduru upute podzakonski propisi u vezi sa primjenom Zakona o načinu finansiranja kantonalnog fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilisane borce i prognane osobe („Službeni glasnik USK-a“, broj: 5/00 i 12/03),
- Izmjene i dopune Pravilnika o radu, unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, plaćama i drugim naknadama zaposlenika kao i izmjene i dopune Pravila Kantonalnog fonda,
- Izmjene i dopune Pravila JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“.

2.3. Upravni i Nadzorni odbor Kantonalnog fonda

Upravni odbor Kantonalnog fonda po prijedlogu direktora planira donijeti:

- Pravilnik o uslovima, načinu i kriterijima za realizaciju pomoći u zapošljavanju, samozapošljavanju i obuci ciljanih kategorija (III linija finansiranja),

- Izmjene i dopune Pravilnika o uslovima, načinu i kriterijima za dodjelu bespovratnih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju najtežih kategorija pripadnika boračkih populacija, socijalno ugroženih kategorija i prognanih osoba (interventna linija u svrhu stambenog zbrinjavanja),
- Izrada Elaborata i Plana zaštite od požara i ostalih važećih dokumenata.

Nadzorni odbor u toku godine vrši kontinuirani nadzor nad upotrebom materijalno-tehničkih i finansijskih sredstava.

III TEMATSKI DIO

Red. Broj	Naziv materijala	Nosilac izrade	Rok za izradu	Organ koji razmatra materijal	Kratak sadržaj materijala
1.	Projekt finansiranja dogradnje sanacije porodično-stambenih jedinica I linija finansiranja	Kantonalni fond	31.01.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
2.	Projekt finansiranja i kupovine stanova ili stambenih jedinica i izgradnja stambenih jedinica i kupovina stanova u stambenim zgradama – objektima kolektivnog stanovanja II linija finansiranja	Kantonalni fond	30.04.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
3.	Projekt poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja III linija finansiranja	Kantonalni fond	30.06.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
4.	Projekt trajnog stambenog zbrinjavanja – dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% I i II grupe	Kantonalni fond	30.06.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
5.	Interventna djelovanja – pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija Interventna linija	Kantonalni fond	31.05.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno

3.1. Sažetak planiranih aktivnosti

Kantonalni fond u skladu sa važećim propisima prati prikupljanje i transfer prihoda, te održivost u funkcioniranju radi pružanja pomoći u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija. Sredstva za finansiranje programa i drugih aktivnosti Kantonalnog fonda, kako je definisano Zakonom o načinu finansiranja kantonalnog fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilisane borce i prognane osobe (Službeni glasnik USK-a, broj: 5/00 i 12/03), propisano je da se ostvaruju od doprinosa.

Strateški programski ciljevi Kantonalnog fonda

3.1.1. Projekt finansiranja dogradnje i sanacije porodično-stambenih objekata, stambenih jedinica boračkih populacija i prognanih osoba

I linija finansiranja

Interes za kreditno finansiranje stambenog zbrinjavanja kroz Projekt finansiranja dogradnje i sanacije porodično-stambenih objekata, stambenih jedinica boračkih populacija i prognanih osoba, izuzetno je velik. Zainteresiranost pripadnika boračkih populacija i prognanih lica za ovom kreditnom linijom u pravilu je veći u odnosu na stvarne mogućnosti koje Kantonalnom fondu stoje na raspolaganju. Tradicionalan način gradnje i stanovanja, stalne potrebe za proširenje stambenog prostora, dogradnje i sanacije porodičnih objekata ukazuju na potrebu unapređenja i jačanja ove vrste podrške.

Stambeno zbrinjavanje po Pravilniku o minimumu stambenih uvjeta za sanaciju i izgradnju stambenih objekata („Službeni glasnik BiH“, broj: 93/06), podrazumijeva:

- izgradnju i dogradnju porodično-stambenog objekta,
- sanaciju, rekonstrukciju, adaptaciju porodično-stambenog objekta, kao i stambenih jedinica u objektima kolektivnog stanovanja.

Kreditna linija I se realizira na način da se raspisuje Javni oglas za odobravanje kredita za dogradnju, sanaciju i adaptaciju stambenih objekata, te ostavlja rok za prijavu 30 dana od dana objavljivanja. Kriteriji koje klijenti moraju zadovoljiti propisani su Pravilnikom o uslovima, načinu i kriterijima dodjele kreditnih sredstava za sanaciju, adaptaciju i dovršetak radova na porodično-stambenim objektima, stanovima i objektima kolektivnog stanovanja (I kreditna linija).

Pojedinačna finansiranja

Pojedinačna finansiranja u iznosu od **5.000,00 KM do 15.000,00 KM** (od pet hiljada do petnaest hiljada konvertibilnih maraka), po sljedećim uslovima:

- Rok otplate: 5 godina,
- Profitna marža: 2% p.a. uz obračun i plaćanje mjesečno unazad.
- Obavezno obezbjeđenje:
 - a) isprava o zapljeni / administrativna zabrana 2 (dva) primjerka,
 - b) bjanko potpisana mjenica 2 (dva) primjerka.
- Opcionalno obezbjeđenje:
 - a) polica osiguranja ili
 - b) sudužnik / sudužnici,
 - c) isprava o zapljeni za sudužnike 2 (dva) primjerka,
 - d) bjanko potpisana mjenica sudužnika 2 (dva) primjerka.

Pojedinačna finansiranja u iznosu od **15.000,00 KM** do **40.000,00 KM** (od petnaesthiljada do četrdesethiljada konvertibilnih maraka), po sljedećim uslovima:

- Rok otplate: 8 godina,
- Profitna marža: 3,5% p.a. uz obračun i plaćanje mjesečno unazad.
- Obavezno obezbjeđenje:
 - a) isprava o zapljeni / administrativna zabrana 2 (dva) primjerka,
 - b) bjanko potpisana mjenica 2 (dva) primjerka.
- Opcionalno obezbjeđenje:
 - a) polica osiguranja ili
 - b) sudužnik / sudužnici,
 - c) isprava o zaplijeni za sudužnike 2 (dva) primjerka,
 - d) bjanko potpisana mjenica sudužnika 2 (dva) primjerka.

Planirana sredstva za I liniju kreditiranje u 2026. godini su u iznosu: **6.600.000,00 KM**.

3.1.2. Projekti finansiranja kupovine stana ili stambenog objekta i izgradnja novih porodičnih stambenih objekata

II linija finansiranja

Organizovani projekti gradnje stambenih objekata u kojima Kantonalni fond kroz povoljnu finansijsku liniju u velikoj mjeri zatvara finansijsku investicionu konstrukciju, pokazali su se svrsishodnim i opravdanim.

Predmet II kreditne linije je odobravanje - dodjela kreditnih sredstava za rješavanje stambenih potreba pripadnika boračkih populacija i članova njihovih porodica, kao i lica čiji su roditelji pripadnici boračkih populacija (u boračke populacije spadaju sva lica definirana članovima 1, 2, 3. i 4. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica ("Službeni glasnik USK-a", broj: 31/20, 9/23, 27/23 i 15/25) i prognanih osoba, iz sredstava Kantonalnog fonda planiranih Programom rada i Finansijskim planom za 2026. godinu.

Namjena, okvirni iznosi kreditnih sredstava

Pod rješavanjem stambenih potreba, a u okvirima Pravilnika o minimumu stambenih uslova za sanaciju i izgradnju stambenih objekata ("Sl. glasnik BiH", broj: 93/06), podrazumijeva se:

- kupovina stana ili stambenog objekta (na teritoriji USK-a);
- izgradnja novih porodičnih stambenih objekata za koju je potrebno pribaviti građevinsku dozvolu (na teritoriji USK-a).

Ukupan iznos sredstava za ovu svrhu je utvrđen Planom i programom rada Kantonalnog fonda za 2026. godinu, a pojedinačni iznosi kredita su u iznosu od **40.000,00 KM** do **100.000,00 KM**, sa rokom otplate od 20 godina i kamatnom stopom od 4% na godišnjem nivou.

Linije finansiranja i planiranih sredstava unutar II kreditne linije:

- a) kupovina stambene jedinice ili stambenog objekta - sredstva se uplaćuju direktno na račun prodavca stambenih jedinica.
- b) individualna gradnja - sredstva se doznaju direktno korisniku sredstava na njegov račun otvoren u banci, u tri obročne isplate. Nakon isplate svakog dijela sredstava, a prije potraživanja sljedeće tranše, komisija Kantonalnog fonda utvrđuje istinitost namjenske potrošnje sredstava i daje saglasnost na puštanje novih sredstava.

Za kupovinu stana ili stambene jedinice van kolektivnog stanovanja i izgradnju individualne stambene jedinice u 2026. godini, Kantonalni fond planira dodijeliti kreditna sredstva u iznosu od **300.000,00 KM**.

Kreditna linija II se realizira na način da se raspisuje Javni oglas za odobravanje kredita za izgradnju novih porodičnih objekata i stanova, kupovinu stana ili stambenog objekta, kojim se ostavlja rok za prijavu 30 dana od dana objavljivanja istog. Kriteriji koje klijenti moraju zadovoljiti propisani su Pravilnikom o uslovima, načinu i kriterijima dodjele kreditnih sredstava za kupovinu stana, stambenog objekta i izgradnju individualnih stambenih objekata - kolektivna gradnja (II kreditna linija).

Pravo na odobravanje dodjele kreditnih sredstava za rješavanje stambenih potreba imaju pripadnici boračkih populacija i članovi njihovih porodica, kao i lica čiji su roditelji pripadnici boračkih populacija, te prognane osobe (interno raseljena lica) iz Unsko-sanskog kantona, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje, uz uvjet da lice lično niti njegov bračni drug, kao ni djeca koja žive u zajedničkom domaćinstvu nemaju niti su imali riješeno stambeno pitanje u BiH.

Ovaj vid pomoći u stambenom zbrinjavanju populacije iz naslova Kantonalnog fonda vrši se po osnovu prava prvenstva, kako slijedi:

- a) Prva kategorija:

- djeca šehida i poginulih boraca,
 - djeca demobilisanih boraca.
- b) Druga kategorija:
- porodice šehida i poginulih boraca (bračni drug i roditelji),
 - ratni vojni invalidi,
 - demobilisani borci.
- c) Treća kategorija:
- prognane osobe.

Stavljanjem djece šehida, poginulih i demobilisanih boraca u prioritet za dodjelu kreditnih sredstava u ovoj liniji finansiranja postiže se pozitivan demografski trend, uz očekivanje da se na ovaj način stvaraju uvjeti za ostanak mladih ljudi u Bosni i Hercegovini. Sve skupa bi trebalo doprinijeti pozitivnim ekonomskim kretanjima.

3.1.3. Projekt kreditiranja i poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja boračkih populacija i prognanih osoba – III linija kreditiranja

Analizom stanja uvidjeli smo da struktura nezaposlenih i prisutni trendovi u tom smislu nameću model posredovanja u zapošljavanju zasnovan na individualnom pristupu svakom pojedincu, uz uvažavanje specifičnih potreba i mogućnosti svakog nezaposlenog lica. Zato ćemo kvalitetnim izvođenjem intervjua i izradom individualnih planova zapošljavanja dati poseban značaj. Kroz angažman pravnog subjekta koji ima „Centar za poduzetništvo“ koji će imati savjetnike za zapošljavanje, izradu planova zapošljavanja, mogućnost da obezbijede kompetentno, stručno i racionalno vođenje nezaposlenog lica kroz proces traženja zaposlenja.

Osnovnu komponentu koncepta samozapošljavanja čini edukacija pripadnika boračke populacije i njihovih familija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija koji žele započeti biznis, a koje po pravilu najteže dolaze do sredstava posredstvom poslovnih banaka i drugih finansijskih institucija. Edukacija je preduslov za dobijanje kreditnih ili bespovratnih sredstava za podsticanje samozapošljavanja. Edukacija poduzetnika se sastoji od obuke za poticanje samozapošljavanja koja ima za cilj upoznavanje sa poduzetničkim načinom razmišljanja, upoznavanje sa procesom pokretanja vlastitog biznisa, razmjenu iskustava i ideja sa drugim učesnicima itd., kao i obuke iz elementarnih znanja o poduzetništvu, koja čini zaokruženu cjelinu od dobivanja finansijskih sredstava do realizacije biznis ideje i smjernica za uspješno poslovanje.

Također, svake godine dat će se podrška za formiranje novih zadruga (u skladu sa interesima i finansijskim sredstvima), koje kvalitetnim poslovnim planom i brojem zadrugara-ciljne skupine ispunjavaju kriterije uspostavljene ranijih godina. Osnovni kriterij je najmanje 5 članova ciljne skupine.

Osnovni strateški ciljevi i programi ove linije su:

1. Stručno osposobljavanje,
2. Samozapošljavanje,
3. Poslovna edukacija i izrada poslovnog plana,
4. Osnivanje Zadruga i razvoj postojećih zadruga
5. Kreditiranje malog i srednjeg poduzetništva.

Nužno je naglasiti da je potrebna suradnja kantonalne izvršne i zakonodavne vlasti kao uvjet uspješnosti ove linije djelovanja Kantonalnog fonda,

Planirana sredstva za III liniju kreditiranja - poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja u 2026. godini su u iznosu **600.000,00 KM**.

3.1.4. Projekti stambenog zbrinjavanja – dodjele bespovratnih novčanih sredstava za RVI 100% I i II grupe

Ratni vojni invalidi 100% I i II grupe zaslužuju i obavezuju društvo na trajnu brigu, kako bi se uvjeti života i prevazilaženje posljedica uzrokovanih invaliditetom na adekvatan način nadomjestila i učinili uvjete života i rada tih kategorija što boljima.

Projekt zbrinjavanja RVI 100% I grupe u najvećoj mjeri je ranijih godina završen i pojavljuju se povremeno pojedini slučajevi, a koji se u skladu sa raspoloživim sredstvima realiziraju. Od 2015. godine otpočelo se sa projektima trajnog zbrinjavanja RVI 100% i tokom dosadašnjeg perioda sukcesivno se na godišnjoj razini, u ovisnosti od raspoloživih sredstava, trajno zbrinjava određen broj.

Za svrhu trajnog zbrinjavanja RVI 100% I i II grupe sredstva će biti raspoređena po sljedećem rasporedu:

- RVI 100 % I grupe planirana sredstva u iznosu **70.000,00 KM**
- RVI 100 % II grupe planirana sredstva u iznosu **150.000,00 KM**.

Zainteresirani pripadnici kategorije RVI 100% I i II grupe, a koji nisu koristili pomoć Kantonalnog fonda, mogu se javiti na Javni poziv koji će biti objavljen u drugom kvartalu 2026. godine, a sredstva će biti realizirana u skladu sa Pravilnikom o dodjeli interventnih/bespovratnih sredstava.

3.1.5. Interventni projekti

Interventna bespovratna sredstva koristiće se za sanaciju šteta nastalih prirodnim kao i drugim nepogodama uslijed kojih je neophodno poduzeti hitnu reakciju u stambenom zbrinjavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija. Sredstva se raspodjeljuju u skladu sa kriterijima propisanim Pravilnikom o uslovima, načinu, kriterijima za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju najtežih kategorija pripadnika boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija.

Najtežim kategorijama pripadnika populacija o kojima brine Kantonalni fond smatraju se lica koja žive u potpuno stambeno neuslovnom prostoru kao i lica kojima je stambeni prostor uništen i neuslovan za korištenje, a čiji uzrok može biti uslijed prirodnih nepogoda, požara i dr., koja zbog nezaposlenosti i nedostatka redovnih prihoda iz bilo kojih drugih izvora nisu u

mogućnosti izdvojiti niti minimum potrebnih sredstava za saniranje štete i poboljšanje uslova u svojoj stambenoj jedinici koju koristi ili je koristio u prethodnom periodu.

Raspodjela ukupno planiranih novčanih sredstava za pružanje pomoći u stambenom zbrinjavanju raspodijelit će se na sljedeći način:

- Pružanje pomoći po osnovu ličnih zahtjeva 80%,
- Interventno djelovanje u hitnim slučajevima 20%,

Najtežim kategorijama smatraju se lica čija ukupna primanja po članu domaćinstva ne prelaze $\frac{1}{4}$ prosječne plate isplaćene u FBiH u prethodnoj godini, prema podacima Federalnog zavoda za statistiku. Ovaj kriterij se odnosi na raspodjelu sredstava za dodjelu pomoći po osnovu ličnog zahtjeva u iznosu kako je to definirano internim pravilnikom Kantonalnog fonda i ovim Programom. Korisnici koji nakon provedenog bodovanja od strane Komisije ostvare pravo na interventnu podršku u obavezi su da Kantonalnom fondu dostave dokaz o namjenskom utrošku sredstava (računi za materijali i slično). Cilj ove mjere jeste da korisnici koji se zbog različitih životnih okolnosti tretiraju kao socijalno ugrožena lica, kroz ovaj vid interventne pomoći doprinese poboljšanju osnovnih uvjeta stanovanja.

Za Interventna sredstava za hitno djelovanje u slučajevima prirodne nepogode, požara i slično, može se odobriti bespovratna pomoć u iznosu najviše do 5.000,00 KM i nema ograničenja koja se odnose na visinu prihoda po domaćinstvu. Planirana sredstva za Interventnu liniju djelovanja u 2026. godini su **350.000,00 KM**.

3.2 Analiza realizacije projekata za 2026. godinu

- Projekti finansiranja dogradnje, sanacije i adaptacije porodično - stambenih objekata, stambenih jedinica - I linija finansiranja

U 2026.-oj godini planirana je dodjela iznosa od 6.600.000,00 KM kreditnih sredstava za pojedinačne kredite u iznosu od 5.000,00 do 40.000,00 KM uz profitnu maržu od 2% - 3.5% i rok otplate od 5 - 8 godina. Ukupno planirano za ovu liniju finansiranja je iznos od 6.600.000,00 KM.

- Projekti finansiranja kupovine individualnih i izgradnje individualnih stambenih jedinica - II linija finansiranja

U 2026.-oj godini planira se za kupovinu stana ili stambene jedinice ili kupovine stanova u stambenim zgradama - objektima kolektivnog stanovanja plasirati 2-3 plasmana uz profitnu maržu od 4% i rok otplate od 20 godina, za šta će trebati obezbjediti sredstva u iznos od 200.000,00 KM. Interes za ovu liniju u protekloj godini finansiranja bio je minimalan. Banka će plasirati pojedinačna finansiranja u iznosu od 40.000,00 do 100.000,00 KM. Ukupno planirano za ovu liniju finansiranja je iznos od 300.000,00 KM.

**- Projekt zapošljavanja i samozapošljavanja boračkih populacija i prognanih osoba
- III linija kreditiranja**

Kroz ovu liniju planiran je inoviran pristup obuci kvalificiranih kandidata radi aktivnije mogućnosti učešća na tržištu, prevashodno programi obuke u IT i ekonomskom poslovnom sektoru. Za ovu namjenu predviđeno je 600.000,00 KM.

- Projekti trajnog stambenog zbrinjavanja - dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% I grupe

U 2026.-oj godini planira se nastavkom projektom trajnog stambenog zbrinjavanja RVI 100% I grupe i stoga je menadžment planirao sredstva u iznosu od 70.000,00 KM (pravilnikom za dodjelu bespovratnih sredstava, definirani je iznos po kandidatu 70.000,00 KM).

- Projekti trajnog stambenog zbrinjavanja - dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% II grupe

U 2026.-oj godini planira se nastavak projekta trajnog stambenog zbrinjavanja RVI 100% I grupe i stoga je menadžment planirao sredstva u iznosu od 150.000,00 KM (pravilnikom za dodjelu bespovratnih sredstava, definirani je iznos po kandidatu 10.000,00 KM).

- Interventna djelovanja - pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija

U 2026.-oj godini planira se nastavak projekta dodjele bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju najtežih kategorija pripadnika boračkih populacija, socijalno ugroženih kategorija, prognanih osoba. Način raspodjele ukupno planiranih 350.000,00 KM je po slijedećem kriterijumu, 80% se dodjeljuje po osnovu ličnih zahtjeva, dok se 20% planira za interventno djelovanje u hitnim slučajevima.

3.3. Institucionalno jačanje, digitalizacija i e-usluge

Imajući u vidu obim i složenost nadležnosti kojom se bavi Kantonalni fond neophodna je uska saradnja svih institucija koje se bave problematikom stambenog zbrinjavanja, samozapošljavanja i zapošljavanja boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija, resornog ministarstava, stručnih, obrazovnih institucija, kao i nevladinog sektora.

- Organizacija edukativno-promotivnih aktivnosti vezanih za planiranje i realizaciju Programa i procedura za ostvarivanje prava u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju potencijalno zainteresiranih korisnika kreditnih sredstava i mjera podrške.
- Informatizacija i edukacija uposlenika te usklađivanje sistematizacije radnih mjesta sa razvojem aktivnosti i kadrovsko jačanje Kantonalnog fonda.
- Zaštita na radu, edukacija uposlenika.

Kantonalni fond će u skladu s Zakonom o izmjenama Zakona o upravnom postupku FBiH i Zakonom o elektronskom dokumentu u 2026. godini omogućiti zaprimanje digitalnih elektronskih potpisanih dokumenata od strane fizičkih i pravnih lica (registriranih i kvalificiranih od strane Agencije za identifikacione dokumente BiH - IDDEA).

Također, kroz suradnju s Federalnim ministarstvom za pitanje boraca, resornim kantonalnim ministarstvom, Poreskom upravom FBiH, Agencijom za identifikacione dokumente BiH, Kantonalni fond planira osigurati pristupe različitim digitalnim bazama podataka, čime bi u značajnoj mjeri (>60%) bio smanjen obim dokumenata koje su naši korisnici dužni pribaviti uz pojedinačne zahtjeve.

3.4. Parnični i izvršni postupci

Kantonalni fond provodi aktivnosti osiguranja i plasmana kreditnih novčanih sredstava socijalno osjetljivim kategorijama, boračkoj populaciji i prognanim osobama, sa ciljem unapređenja standarda života. U pojedinim slučajevima moguće je doći u situaciju da korisnik kreditnih sredstava, zbog različitih životnih okolnosti, ne izvrši pravovremeno povrat sredstava, pa obaveza Kantonalnog fonda u tom slučaju jeste da u skladu sa zakonskim procedurama pokrene sudski postupak radi naplate sredstava.

3.5. Organizaciona struktura

Tablica 3. Struktura uposlenika

Radno mjesto
Šef Sektora
Stručni savjetnik za pravne poslove
Viši stručni saradnik za pravne poslove
Viši referent za dokumentaciju i evidenciju
Higijeničar
Radno mjesto
Šef Sektora
Stručni savjetnik za tehničke poslove
Viši stručni saradnik za tehničke poslove
Samostalni referent za tehničke poslove
Viši referent za dokumentaciju i evidenciju
Radno mjesto
Šef Sektora
Viši stručni saradnik za praćenje i kontrolu potraživanja
Viši stručni saradnik za ekonomske poslove
Stručni saradnik za ekonomske poslove
Stručni saradnik za ekonomske poslove

Radno mjesto
Šef Sektora
Viši stručni saradnik za razvoj i pripremu projekata
Samostalni referent za sređivanje i obradu arhivske građe-arhivar
Viši referent za poslove nabavki, otpremu službene pošte - vozač
Referent za dokumentaciju, evidenciju i arhiviranje
Radno mjesto
Pomoćnik direktora
Izvršni asistent direktora

Unutrašnjom sistematizacijom radnih mjesta Kantonalnog fonda predviđena su 23 radna mjesta, dok je Finansijskim planom sa programom rada predviđen i prijem pripravnika. Broj uposlenih koncem 2025. godine iznosio je 19 (devetnaest). Kada su uposlenici u pitanju, 18 (osamnaest) je ugovora na neodređeno vrijeme od kojih je jedan radni odnos u stanju mirovanja i 1 ugovor na određeno vrijeme. U 2026. godini planiran je angažman pripravnika na teret Kantonalnog fonda, a u suradnji sa Službom za zapošljavanje, da bi smo osigurali mogućnost sticanja određenih radnih iskustava i pokazali društvenu odgovornost u procesu zapošljavanja mladih ljudi.

V ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Kantonalni fond u svojim aktivnostima nastavlja kontinuitet i djelovanje u misiji za koju ga je Skupština USK-a osnovala, a to je pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračke populacije, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija.

U ovoj godini Kantonalni fond svoje aktivnosti nastavlja kroz tri linije kreditnog finansiranja i interventnu liniju, kako bismo osigurali sredstva kojim bi se olakšali uvjeti i poboljšao standard života naših korisnika.

Zbog velikog interesa boračkih populacija i prognanih osoba za kreditnim sredstvima kroz liniju financiranja dogradnje i sanacije porodično-stambenih objekata, posebnu pažnju posvećujemo toj liniji. Kreditna linija I se realizira na način da se raspisuje Javni oglas za odobravanje kredita za dogradnju, sanaciju i adaptaciju stambenih objekata. Kriteriji koje klijenti moraju zadovoljiti propisani su Pravilnikom o uslovima, načinu i kriterijima dodjele kreditnih sredstava za sanaciju, adaptaciju i dovršetak radova na porodično-stambenim objektima, stanovima i objektima kolektivnog stanovanja (I kreditna linija).

Projektima finansiranja kupovine stana ili stambenog objekta i izgradnja novih porodičnih stambenih objekata, podrazumijeva se: kupovina stana ili stambenog objekta, izgradnja novih porodičnih stambenih objekata za koju je potrebno pribaviti građevinsku dozvolu (na teritoriji USK). Kriteriji koje klijenti moraju zadovoljiti propisani su Pravilnikom o uslovima, načinu i

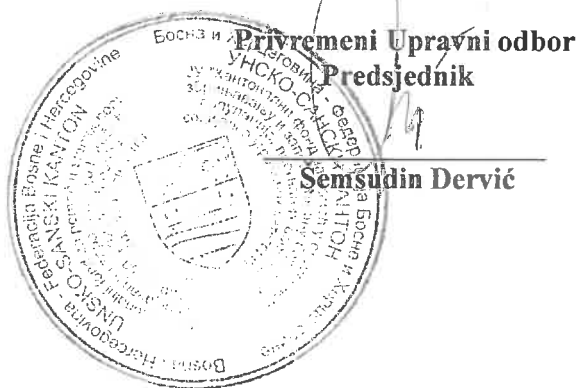
kriterijima dodjele kreditnih sredstava za kupovinu stana, stambenog objekta i izgradnju individualnih stambenih objekata - kolektivna gradnja (II kreditna linija).

Projekt poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja boračkih populacija i prognanih osoba – III linija kreditiranja odnosi se obuku kvalificiranih kandidata radi aktivnije mogućnosti učešća na tržištu, prevashodno programi obuke u IT i ekonomskom poslovnom sektoru.

Interventna bespovratna sredstva koristiće se za pružanje pomoći po osnovu ličnih zahtjeva i interventna djelovanja u hitnim slučajevima za sanaciju šteta nastalih prirodnim, kao i drugim nepogodama. Sredstva se raspodjeljuju u skladu sa kriterijima propisanih Pravilnikom o uslovima, način, kriterijima za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju najtežih kategorija pripadnika boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija. Javni poziv će biti objavljen u II kvartalu 2025. godine.

Ukoliko klijenti, sa kojima se vodi spor, tokom parničnog ili izvršnog postupka izmire cjelokupna potraživanja, moguće je zbog bržeg povrata sredstava odricanje prava na naknadu zakonskih zatezних kamata utvrđenih pravosnažnim presudama nadležnog suda.

Radi boljeg i racionalnijeg upravljanja sredstvima, u skladu sa Zakonom o budžetima Federacije BiH, provest će se interna preraspodjela sredstava sa pojedinih segmenata koji imaju slabiju potražnju na segmente sa većom potražnjom za sredstvima, kako bismo na vrijeme plasirali sredstva koja nam stoje na raspolaganju i izbjegli moguću štetu neplasiranjem kreditnih sredstava.



Broj: 05-04-665-2/26

Datum: 3.3.2026. godine



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON**

Javna ustanova „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“

ul. Slavne brigade br.10 77 000 Bihać; Tel.: + 387 37 228 067; + 387 37 228 069; Mob.: + 387 61 937 238; ID br.: 4263305050003
Banka; Union - žiro račun: 1020220000012816; web stranica: www.kantonalnifondusk.ba; E-pošta: info@kantonalnifondusk.ba

FINANSIJSKI PLAN ZA 2026. GODINU

JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“

Mart 2026. godine

Na osnovu Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj: 102/13, 9/14 – ispr., 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22, 7/25 i 6/26), člana 14. Odluke o osnivanju JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ („Službeni glasnik USK-a“, broj: 7/08, 5/13 i 4/15) i člana V, A 2.11 Ustava USK-a („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04) Upravni odbor JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, donosi:

Član 1.

Sintetika raspoloživih prihoda i rashoda

U Finansijskom planu JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ (u daljem tekstu: Kantonalni fond), utvrđuju se rashodi i prihodi kako slijedi:

1. PRIHODI	10,142,370.00
2. RASPOLOŽIVA SREDSTVA	10,142,370.00
3. RASHODI	10,142,370.00
4. VIŠAK/MANJAK(2-3)	0,00

Član 2.

Prihodi i rashodi

Tablica 1. Tabelarni prikaz prihoda

Br. kon.	Vrsta prihoda	Ostvareni prihodi	Ostvareni prihodi	Utvrđeni prihodi	Projekcija rasporeda Prihoda za:		
		2024.	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.
I Prihodi ostvareni po osnovu Zakona o finansiranju Kantonalnog fonda							
722	Naknade takse i prihodi od pružanja javnih usluga	1.450.603,00	1.627.656,00	1.820.500,00	1.820.500,00	1.820.500,00	1.820.500,00
721	Prihodi od kamata (profitna marža od kredita)	303.927,00	338.015,00	430.000,00	430.000,00	430.000,00	430.000,00
732	Primljeni tekući transferi od ostalih razina vlasti (porodiljno, zavod ..)	0,00	10.200,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
UKUPNO I		1.754.530,00	1.975.871,00	2.270.500,00	2.270.500,00	2.270.500,00	2.270.500,00
II Prihod po osnovu povrata sredstava od plasmana (glavnica + marža)							
410	Prihodi od kredita i zajmova (povrat sredstava od kredita)	5.69.583,00	5.176.238,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
UKUPNO II		5.169.583,00	5.176.238,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
III Ostali prihodi							
732	Prihodi od ostalih nivoa vlasti	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
721	Prihodi od poduzetničke aktivnosti, imovine, takse, naknade, usluge imovine, takse, naknade, usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
722							
UKUPNO III		0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
UKUPNO I+II+III		6.924.113,00	7.152.109,00	8.570.500,00	8.770.500,00	8.770.500,00	8.770.500,00
IV Prenos sredstava u 2026.godini							
8	Prenos sa Union banke DD Sarajevo na dan 31.12.2025.godine	417.400,00	884.857,00	890.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00
9	Prenos sa BBI banke DD Sarajevo na dan 31.12.2025.god	589.315,00	1.518,00	65.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
10	Prenos sa KIB banke DD V. Kladuša na dan 31.12.2025.godine	0,00	200.615,00	618.669,69	654.519,69	654.519,69	654.519,69
11	Prenos sredstva iz blagajne Kantonalnog fonda na dan 31.12.2025. godine	332,00	491,00	350,31	350,31	350,31	350,31
UKUPNO IV		1.007.047,00	1.087.481,00	1.574.020,00	1.371.870,00	1.371.870,00	1.371.870,00
UKUPNO I+II+III+IV		7.931.160,00	8.239.590,00	10.144.520,00	10.142.370,00	10.142.370,00	10.142.370,00

Tablica 2. Tabelarni prikaz rashoda po projektima

Rb.	Raspored prihoda po Projektima / segmentima djelovanja Kantonalnoga fonda	Programom rada za:	Realizacija programa za:	Projekcija rasporeda prihoda za:		
		2025.	2025.	2026.	2027.	2028.
1	Projekti finansiranja dogradnje, sanacije i adaptacije porodično – stambenih objekata, stambenih jedinica - I linija finansiranja	4.000.000,00	3.813.900,00			
		2.200.000,00	2.014.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00
		6.200.000,00	5.827.900,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00
2	Projekti finansiranja kupovine individualnih i izgradnje individualnih stambenih jedinica - II linija finansiranja	400.000,00	0,00	300.000,00	500.000,00	500.000,00
3	Projekti kreditiranja zapošljavanja, samozapošljavanja i edukacije	1.000.000,00	0,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
4	Projekti trajnog stambenog zbrinjavanja - dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% I grupe	140.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
5	Projekti trajnog stambenog zbrinjavanja - dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% II grupe	100.000,00	0,00	150.000,00	160.000,00	160.000,00
6	Interventna djelovanja - pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija - Interventna linija	200.000,00	16.500,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
7	Komisiona naknada banci LOT 1	300.000,00	71.500,00	132.000,00	132.000,00	132.000,00
8	Komisiona naknada banci LOT 2	100.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
9	Troškovi revizije	6.000,00	4.680,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
10	Tekući rashodi, Upravni i nadzorni odbor	1.500.438,00	1.125.075,00	1.555.70,00	1,555.370,00	1.555.370,00
11	Troškovi projektiranja-arhitektonske usluge	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	20.000,00
12	Troškovi advokata	23.612,00	8.412,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
13	Troškovi pribavljanja akata o građenju	30.000,00	0,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00
14	Uređenje okoliša i pristupačnosti zgradi, te adaptacija i dogradnja zgrade Kantonalnog fonda OSI	0,00	0,00	230.000,00	50.000,00	50.000,00
15	Izvršni postupci	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
UKUPNO:		10.000.050,00	7.054.067,00	10.142.370,00	10.142.370,00	10.142.370,00

Član 3.

(Troškovi stručne službe)

Tablica 3. Tabela prikaz troškova stručne službe

Rb.	Broj konta	Opis	Planirano u 2025.-oj	Realizirano u 2025.-oj	Projekcija troškova za:		
					2026.-u	2027.-u	2028.-u
I TEKUĆI RASHODI							
	613000	Izdaci za materijal, sitni inventar u usluge	68.000,00	48.053,00	83.000,00	83.000,00	83.000,00
1	613100	Putni troškovi	2.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2	613200	Izdaci za energiju	7.000,00	3.670,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3	613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	9.000,00	6.084,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
4	613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	10.000,00	5.549,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
5	613500	Izdaci za usluge prevoza i gorivo	8.000,00	2.589,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
6	613700	Izdaci za tekuće održavanje	6.000,00	6.291,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
7	613800	Provizije i osiguranje	6.000,00	4.156,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
8	613900	Ugovorene i druge posebne usluge	20.000,00	19.714,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
II STRUČNA SLUŽBA							
	611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	1.413.128,00	1.098.009,00	1.447.370,00	1.101.158,26	1.101.158,26
9	611111	Netto plaća zaposlenih	736.751,00	583.027,00	780.336,00	649.399,20	649.399,20
10	611130	Porezi i doprinosi	554.997,00	374.548,00	518.034,00	291.759,06	291.759,06
11	611221	Topli obrok	50.194,00	57.101,00	65.000,00	50.000,00	50.000,00
12	611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	9.600,00	10.367,00	12.000,00	11.000,00	11.000,00
13	611220	Ostale naknade iz radnih odnosa	30.000,00	22.148,00	72.000,00	99.000,00	99.000,00
STRUČNA SLUŽBA - PRIPRAVNICI							
	611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	31.586,00	20.987,00	54.318,96	54.318,96	54.318,96
14	611111	Netto plaća zaposlenih	18.040,00	12.510,00	34.272,00	34.272,00	34.272,00
15	611130	Porezi i doprinosi	13.546,00	8.477,00	20.046,96	20.046,96	20.046,96
III NAKNADE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA							
16	613976	Naknade Upravnog i Nadzornog odbora	19.310,00	8.844,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
UKUPNO (I+II+III)			1.500.438,00	1.154.906,00	1.555.370,00	1.555.370,00	1.555.370,00

Član 4.

(Organizaciona struktura i plan zaposlenika)

Tablica 4. Tabela prikaz broja radnih mjesta i zaposlenika

Broj zaposlenih u 2025.		Plan za 2026.		Procjena zaposlenika	
Broj radnih mjesta po sistematizaciji	Broj zaposlenih	Broj radnih mjesta	Broj zaposlenih po sistematizaciji	Za 2025. godinu	Za 2026. godinu
23	19	23	20	19	22

Tablica 5. Tabela prikaz kvalifikacione strukture zaposlenih

Stepen stručne spreme	Zaposleni u 2025. god.	Plan u 2026. godina	Procjena u 2026. godina
VSS	12	14	14
VŠS	1	1	1
SSS	4	4	4
NK	1	1	1
Ukupno	18	20	20
Pripravnici	1	2	2
SVE UKUPNO	19	22	22

Unutrašnjom sistematizacijom radnih mjesta Kantonalnog fonda predviđena su 23 radna mjesta, dok je Finansijskim planom sa programom rada predviđen i prijem pripravnika. Broj uposlenih koncem 2025. godine iznosio je 19 (devetnaest). Kada su uposlenici u pitanju, 18 (osamnaest) je ugovora na neodređeno vrijeme od kojih je jedan radni odnos u stanju mirovanja i 1 ugovor na određeno vrijeme. U 2026. godini planiran je angažman pripravnika na teret Kantonalnog fonda, a u suradnji sa Službom za zapošljavanje, da bi smo osigurali mogućnost sticanja određenih radnih iskustava i pokazali društvenu odgovornost u procesu zapošljavanja mladih ljudi.

Član 5.

(Propisi koji omogućavaju provedbu Finansijskog plana)

Provedba ovog plana vrši se u skladu sa Zakonom o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj: 102/13, 9/14 – ispr., 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22, 7/25 i 6/26), Odlukom o osnivanju JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ („Službeni glasnik USK-a“, broj: 7/08, 5/13 i 4/15), Zakonom o načinu finansiranja kantonalnog fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i

poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilisane borce i prognane osobe „(Službeni glasnik USK-a“ broj: 5/00 i 12/03), Programom rada za 2026. godinu koji usvaja Upravni odbor Kantonalnog fonda, pravilnicima koji definiraju kriterije, načine i uvjete za ostvarivanje prava po osnovu javnih poziva i ostalim internim aktima Kantonalnog fonda.

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Finansijski plan stupa na snagu danom donošenja Odluke Skupštine Unsko-sanskog kantona o davanju saglasnosti na predloženi Finansijski plan za 2026. godinu.

OBRAZLOŽENJE

1. Zakonski osnov za donošenje finansijskog plana

Zakonski osnov za donošenje Finansijskog plana JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ sadržan je u članu 27. Zakona o budžetima u Federaciji BiH (“Službene novine FBiH”, broj: 102/13, 9/14 – ispr., 13/14, 8/15, 9/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22, 7/25 i 6/26) i članu 14. Odluke o osnivanju JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ („Službeni glasnik USK-a“, broj: 7/08, 5/13 i 4/15).

Članom V, A 2.11 Ustava USK-a („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04) definirane su nadležnosti Skupštine za davanje saglasnosti na ovaj Finansijski plan.

Nadležni sektori dostavili su odgovarajuće ulazne podatke sa potrebnim finansijskim elementima, vezano za planiranje materijalnih i ljudskih resursa, koji su objedinjeni u prijedlog finansijskog plana.

Finansijski plan je uravnotežen na način predviđen članom 6. Zakona o budžetima u Federaciji BiH (“Službene novine FBiH”, broj: 102/13, 9/14 – ispr., 13/14, 8/15, 9/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22, 7/25 i 6/26), te planirani raspored prihoda odgovara prihodima koje JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ planira ostvariti u 2026. godini.

2. Djelokrug rada Kantonalnog fonda

Kantonalni fond u skladu sa članom 7. Odluke o osnivanju JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ („Službeni glasnik USK-a“, broj: 7/08, 5/13 i 4/15), ima u nadležnosti slijedeće djelatnosti:

- Pomoćne aktivnosti za funkcioniranje vlade na nivou kantona ili regije,
- Pomoćne aktivnosti za funkcioniranje vlade na lokalnom općinskom nivou,
- Ostalo kreditno posredovanje koje se odnosi na davanje kredita institucijama koje se ne bave monetarnim posredovanjem,
- Računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi,
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti, tehničko savjetovanje,
- Visokogradnja, poslovanje nekretninama, ostale poslovne djelatnosti,
- Djelatnosti organizacija za zbrinjavanje invalida,
- Djelatnost humanitarnih organizacija.

U okviru upisane djelatnosti, Kantonalni fond priprema i predlaže osnivaču godišnje programe i planove u segmentima:

- pomoć u stambenom zbrinjavanju boračkih populacija kreditiranjem dogradnje, sanacije i adaptacije porodičnih stambenih objekata,
- investiranje u izgradnju novih stambenih jedinica plasmanom kredita za kupovinu stanova sa subvencioniranjem cijene stanova,
- investiranje u izgradnju stambenih objekata za stambeno nezbrinute ratne vojnike 100% prve i druge grupe,
- uređuje građevinsko zemljište za izgradnju stambenih objekata,
- ugovara izgradnju i kupovinu stanova sa domaćim fizičkim i pravnim licima,
- predlaže finansijske planove i mjere za unapređenje ubiranja sredstava za realizaciju planova i programa,
- osigurava mjere i aktivnosti za realizaciju planova i programa,
- vrši i ostale poslove utvrđene Pravilima Kantonalnog fonda i drugim propisima.

3. Analitika prihoda Kantonalnog fonda

Ukupni prihodi Kantonalnog fonda prema Zakonu o načinu finansiranja kantonalnog fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilisane borce i prognane osobe („Službeni glasnik USK-a“, broj: 5/00 i 12/03), u 2025. godini iznosili su 1.975.871,00 KM. U ukupnosti prihoda najveći udjel imaju prihodi od doprinosa po osnovu registracije vozila, prihodi od dodatnih primanja, ostvarena profitna marža i prihodi osnovom Ugovora sa ŠPD Unsko-sanske šume. Kroz naredne godine predviđa se rast prihoda po većini osnova, iz Zakonom utvrđenih doprinosa za financiranje Kantonalnog fonda.

Kada su u pitanju prihodi od povrata kredita, očekujemo stabilan trend rasta povrata glavnice (6.300.000,00 KM), prihoda od profitne marže od kredita (430.000,00 KM) uslijed jačanja portfolija i povećanja profitne marže kod novih plasmana. Udio prihoda za projekte koji će biti podržani od strane ostalih nivoa vlasti, tekući transfer i prihodi od poduzetničkih aktivnosti, imovine, naknada i usluga čine značajan udio u prihodovnoj strani. Također, očekujemo okončanje određenih sudskih postupaka koji će pridonijeti prihodovnoj strani Financijskog plana. Utvrđeni ukupno planirani prihodi su 10.142.370,00 KM.

4. Analiza rasporeda prihoda za 2026. godinu

Tabelarni prikaz rashoda po projektima

Red. Broj	Naziv materijala	Nosilac izrade	Rok za izradu	Organ koji razmatra materijal	Kratak sadržaj materijala
1.	Projekt finansiranja dogradnje sanacije porodično-stambenih jedinica I linija finansiranja	Kantonalni fond	31.01.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
2.	Projekt finansiranja i kupovine stanova ili stambenih jedinica i izgradnja stambenih jedinica i kupovina stanova u stambenim zgradama – objektima kolektivnog stanovanja II linija finansiranja	Kantonalni fond	30.04.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
3.	Projekt kreditiranja i poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja III linija finansiranja	Kantonalni fond	30.06.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
4.	Projekt trajnog stambenog zbrinjavanja – dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% I i II grupe	Kantonalni fond	30.06.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno
5.	Interventna djelovanja – pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija Interventna linija	Kantonalni fond	31.05.2026.	Vlada USK / Skupština	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjeno

- **Projekti finansiranja dogradnje, sanacije i adaptacije porodično - stambenih objekata, stambenih jedinica - I linija finansiranja**

U 2026.-oj godini planirna je dodijela iznosa od 6.600.000,00 KM kreditnih sredstava za pojedinačne kredite u iznosu od 5.000,00 do 40.000,00 KM uz profitnu maržu od 2% do 3.5% i rok otplate od 5-8 godina.

- **Projekti finansiranja kupovine individualnih i izgradnje individualnih stambenih jedinica- II linija finansiranja**

U 2026.-oj godini planira se za kupovinu stana ili stambene jedinice ili kupovine stanova u stambenim zgradama - objektima kolektivnog stanovanja plasirati 4-5 kredita uz profitnu maržu od 4% i rok otplate od 20 godina, za šta će trebati obezbjediti sredstva u iznos od 300.000,00 KM. Interes za ovu liniju u protekloj godini finansiranja bio je minimalan. Banka će plasirati pojedinačna finansiranja u iznosu od 40.000,00 do 100.000,00 KM. Ukupno projekat iznosi 300.000,00 KM.

- **Projekti poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja boračkih populacija i prognanih osoba – III linija finansiranja**

Kroz ovu liniju planiran je inoviran pristup obuci kvalificiranih kandidata radi aktivnije mogućnosti učešća na tržištu, prevashodno programi obuke u IT i ekonomskom poslovnom sektoru. Za ovu namjenu predviđeno je 600.000,000 KM

- **Projekti trajnog stambenog zbrinjavanja - dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% I grupe**

U 2026.-oj godini planira se nastavkom projekta trajnog stambenog zbrinjavanja RVI 100% I grupe, a planirana sredstva su predviđena u ukupnom iznosu od 70.000,00 KM (Pravilnikom za dodjelu bespovratnih sredstava definirani je iznos po kandidatu 70.000,00 KM).

- **Projekti trajnog stambenog zbrinjavanja - dodjela bespovratnih sredstava za RVI 100% II grupe**

U 2026.-oj godini planira se nastavkom projekta trajnog stambenog zbrinjavanja RVI 100% II grupe, a planirana sredstva su predviđena u ukupnom iznosu od 150.000,00 KM (Pravilnikom za dodjelu bespovratnih sredstava, definirani je iznos po kandidatu 10.000,00 KM).

- **Interventna djelovanja - pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija**

U 2026.-oj godini planira se nastavak projekta dodjele bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju najtežih kategorija pripadnika boračkih populacija, socijalno ugroženih kategorija, prognanih osoba, a planirana sredstva su predviđena u ukupnom iznosu od 350.000,00 KM po sljedećem kriterijumu: 80% se dodjeljuje po osnovu ličnih zahtjeva, dok se 20% planira za interventno djelovanje u hitnim slučajevima.

5. Preraspodjela sredstava

Radi boljeg i racionalnijeg upravljanja sredstvima, predviđena je mogućnost da se u skladu sa Zakonom o budžetima u Federaciji BiH, izvrši interna preraspodjela sredstava unutar sa pojedinih segmenata koji imaju slabiju potražnju na segmente sa većom potražnjom za sredstvima, a kako bismo na vrijeme plasirali sredstva koja nam stoje na raspolaganju, čime se izbjegava moguća šteta neplasiranjem kreditnih sredstava.

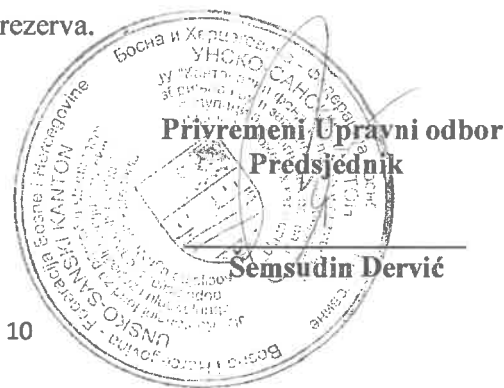
Radi optimiziranja rada Kantonalog fonda i efikasnog plasiranja kreditnih sredstava Skupština daje saglasnost da se, u skladu sa Zakonom o budžetima u Federaciji BiH, na prijedlog direktora Upravni odbor uz prethodnu saglasnost resornog ministarstva, izvrši preraspodjela kreditnih sredstava između pojedinih segmenata finansijskog plana poslovanja unutar Programa rada za 2026. godinu.

6. Rezerva

Finansijskim planom za 2026. godinu nije planirana rezerva.

Broj: 05-04-665-3/26

Datum: 3.3.2026. godine





Mišljenje
na Program rada i finansijski plan za 2026. godinu
Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju
boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija”

Privremeni Upravni odbor Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija” (u daljnjem tekstu: Kantonalni fond) je 3. marta 2026.godine donio Programa rada i Finansijski plan za 2026.godinu, a isti su skladu sa članom 14. stav (2) Odluke o osnivanju Kantonalnog fonda („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 7/08, 5/13 i 4/15) i članom 11. i 14. Pravila Kantonalnog fonda broj: 01/U-05-80 /21 od 17.02.2021.godine i broj: 05-04-1343-4/23 od 3.10.2023.godine, upućeni Vladi Unsko-sanskog kantona, radi davanja saglasnosti.

Obzirom da su materijali dostavljeni ovom Ministarstvu radi upućivanja u daljnju propisanu proceduru, sljedećeg smo mišljenja:

Nadležnost Upravnog odbora propisana je Odlukom o osnivanju Kantonalnog fonda, Pravilima i drugim općim aktima, kao i Zakonom o ustanovama, između ostalog nadležnost Upravnog odbora je da na prijedlog direktora donosi godišnji plan, koji nakon prihvatanja Vlade Unsko-sanskog kantona usvaja osnivač.

Za realizaciju godišnjeg plana rada, potrebno je planirati finansijska sredstva, te obzirom na to donijet je i Finansijski plan za 2026. godinu, kojim je obuhvaćena djelatnost Kantonalnog fonda.

Kako je članom 14. i 23. stav (2) Odluke o osnivanju Kantonalnog fonda, propisano da Skupština Unsko-sanskog kantona kao osnivač Kantonalnog fonda, usvaja planove, godišnji program rada i planove rada i razvoja, kao i opća akta, odnosno akta kojim se uređuju pitanja od značaja za organizaciju rada i poslovanja, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti iz radnih odnosa, koja donosi Upravni odbor uz saglasnost Vlade Unsko-sanskog kantona, a članom 14. stav (2) i članom 27. Pravila Kantonalnog fonda propisano da realizaciju programa rada vrše zaposlenici sa stepenom i profilom stručne spreme utvrđene Zakonom o radu i internim aktima, te da Upravni odbor donosi godišnji program rada, prethodno prihvaćen od strane Vlade Kantona, a iste usvaja osnivač, cijeneći da je Privremeni Upravni odbor radi daljnjeg nesmetanog funkcionisanja ustanove donio Program rada i Finansijski plan za 2026. godinu, na način kako je to propisano, mišljenja smo da se predmetni materijal uputi u daljnju propisanu proceduru.

U pogledu finansijskih efekata, Zakonom o načinu finansiranja fonda regulisan je način na koji se obezbjeđuju sredstva potrebna za provođenje Programa rada, uz planiranje materijalnih i ljudskih resursa koji su objedinjeni u finansijski plan, a na osnovu podataka sa potrebnim finansijskim elementima, koji su dostavili nadležni sektori Kantonalnog fonda, na osnovu kojeg je i sačinjen tekst Finansijskog plana za 2026.godinu.

MINISTAR
mr. Almir Zulić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON

Javna ustanova „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“
ul. Slavne brigade br.10 77 000 Bihać; Tel.: + 387 37 228 067; + 387 37 228 069; Mob.: + 387 61 937 238; ID br.: 4263305050003
Banka: Union - žiro račun: 1020220000012816; web stranica: www.kantonalfondusk.ba; E-pošta: info@kantonalfondusk.ba

Broj: 01-11-750/26
Datum: 4.3.2026. godine

PRIM. JFNG	U 4 - 00 - 2026		
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Prilozi
11-04-3630-1/26			

VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA

MINISTARSTVO ZA PITANJE BORACA I RVI USK

PREDMET: Program rada za 2026.-u godinu J.U. „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, broj: 05-04-665-2/26 od 3.3.2026. godine i Finansijski plan za 2026. godinu J.U. „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, broj: 05-04-665-3/26 od 3.3.2026. godine, radi upućivanja u dalju proceduru, dostavlja se,-

U skladu sa važećem Poslovniku o radu Vlade Unsko-sanskog kantona, u prilogu Vam dostavljamo Program rada za 2026.-u godinu J.U. „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, broj: 05-04-665-2/26 od 3.3.2026. godine i Finansijski plan za 2026. godinu J.U. „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, broj: 05-04-665-3/26 od 3.3.2026. godine, uz sljedeće:

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE

Pravni osnov za donošenje Programa rada i Finansijskog plana za 2026.-u godinu J.U. „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, sadržan je u članu 11. Pravila J.U. „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, broj: 01/U-05-80/21 od 17.02.2021. godine i broj: 05-04-1343-4/23 od 3.10.2023. godine i člana 14. Odluke o osnivanju Javne ustanove Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija („Službeni glasnik USK-a“, broj: 7/08, 5/13 i 4/15).

- domaće i strane donacije,
- sredstava Budžeta Kantona i
- ostali izvori finansiranja.

Član 11.

Višak prihoda nad rashodima iskazan po godišnjem obračunu Kantonalni fond koristi za obnavljanje i razvoj djelatnosti, te obrazovanje vlastitog fonda rezervi uz suglasnost osnivača.

Član 12.

Višak rashoda nad приходima iskazan po godišnjem obračunu Kantonalni fond pokriva iz vlastitog fonda rezervi i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Ako se višak rashoda nad приходima ne može pokriti iz izvora označenih u prethodnom stavu ovog člana, pokrit će se iz sredstava osnivača u skladu sa Zakonom.

VII – ODGOVORNOST U PRAVNOM PROMETU

Član 13.

Kantonalni fond u pravnom prometu nastupa u svoje ime i svoj račun.

Za svoje obaveze Kantonalni fond odgovara vlastitim sredstvima.

VIII – MEĐUSOBNI ODNOSI IZMEĐU KANTONALNOG FONDA I OSNIVAČA

Član 14.

Skupština Unsko-sanskog kantona kao osnivač Kantonalnog fonda radi slijedeće:

- usvaja godišnji izvještaj o radu i poslovanju,
- usvaja godišnji program rada,
- usvaja planove rada i razvoja,
- odlučuje o proširenju ili promjeni djelatnosti, statusnim promjenama i prestanku rada Kantonalnog fonda kad se za to steknu zakonski uvjeti,
- daje suglasnost za raspored viška prihoda nad rashodima,
- pokriva višak rashoda nad приходima iskazan po završnom računu, na način utvrđen zakonom.

Član 15.

Nadzor nad zakonitošću rada Kantonalnog fonda u obavljanju poslova koji su mu povjereni vrši Vlada Unsko-sanskog kantona putem resornog ministarstva.

Kantonalni fond je obavezan dostavljati godišnje izvještaje o realizaciji usvojenih planova i programa, godišnje izvještaje o realizaciji finansijskog plana i druge potrebne izvještaje po nalogu Vlade Unsko-sanskog kantona.

Vlada Unsko-sanskog kantona dužna je da putem resornog ministarstva, u slučaju da Kantonalni fond ne ispunjava Zakonom i ovom Odlukom propisane uslove, donose rješenje kojim će se Kantonalnom fondu odrediti rok za otklanjanje nedostataka.

U slučaju da u određenom roku nedostaci ne budu otklonjeni, Vlada Unsko-sanskog kantona predložit će osnivaču preduzimanje mjera u skladu sa Zakonom.

IX – ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE

Član 16.

U obavljanju poslova iz djelatnosti, Kantonalni fond zastupa i predstavlja direktor.

Direktor može putem pismene punomoći odrediti drugo lice za zastupanje i predstavljanje Kantonalnog fonda, odnosno poduzimanje određenih pravnih i drugih radnji u okvirima ovlaštenja sadržanih u punomoći.

X – UPRAVLJANJE, NADZOR NAD POSLOVANJEM I RUKOVOĐENJE

Član 17.

Kantonalni fond ima organ upravljanja, organ nadzora nad poslovanjem i organ rukovođenja.

Organ upravljanja je Upravni odbor.

Organ rukovođenja je direktor.

Organ nadzora je Nadzorni odbor.

Član 18.

Upravni odbor ima pet članova, uključujući i predsjednika, od kojih su:

- jedan član ispred porodica šehida,
- jedan član ispred ratnih vojnih invalida,
- jedan član ispred demobilisanih boraca,
- jedan član ispred osnivača,
- jedan član ispred Kantonalnog fonda.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora imenuju se na period od četiri godine i mogu biti ponovo izabrani.

Predsjednika i članove Upravnog odbora imenuje Vlada Unsko-sanskog kantona na prijedlog Kantonalnog ministarstva za pitanja boraca i ratnih vojnih invalida na način i po postupku utvrđenom Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine.

Predsjednika i članove Upravnog odbora razrješava dužnosti Vlada Unsko-sanskog kantona u propisanom postupku u skladu sa Zakonom o javnim ustanovama, Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine i Pravilima Kantonalnog fonda.

Nadležnosti Upravnog odbora utvrđene su Zakonom o ustanovama, Pravilima Kantonalnog fonda, ovom Odlukom i drugim propisima.

Član 19.

Organ nadzora nad poslovanjem Kantonalnog fonda je Nadzorni odbor, koji se sastoji od tri člana, uključujući i predsjednika, od kojih se dva imenuju iz reda predstavnika osnivača i jedan iz reda stručnih radnika zaposlenih u Kantonalnom fondu.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora imenuju se na period od četiri godine i mogu biti ponovo izabrani.

Predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje Vlada Unsko-sanskog kantona na način i po postupku utvrđenom Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine.

Predsjednik i članove Nadzornog odbora razrješava dužnosti Vlada Unsko-sanskog kantona u propisanom postupku u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o ustanovama i Pravilima Kantonalnog fonda.

Nadležnosti Nadzornog odbora utvrđene su Zakonom o ustanovama i Pravilima Kantonalnog fonda.

Član 20.

Radom Kantonalnog fonda rukovodi direktor.

Direktora imenuje Upravni odbor, uz prethodno pribavljenu suglasnost Vlade Unsko-sanskog kantona, na način i po postupku utvrđenom Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima na vrijeme od četiri godine.

Pravilima Kantonalnog fonda bliže se utvrđuju uslovi koje mora ispunjavati kandidat za direktora, način izbora i razrješenje direktora.

Direktor obavlja poslove utvrđene Zakonom o ustanovama, Pravilima Kantonalnog fonda, ovom Odlukom i drugim propisima.

Član 21.

Na statusne promjene i prestanak rada Kantonalnog fonda primjenjuju se odredbe Zakona o ustanovama.

XI – OPĆA AKTA KANTONALNOG FONDA

Član 22.

Kantonalni fond ima Pravila ustanove.

Pravila ustanove su osnovni akt ustanove, a donosi ih Upravni odbor uz suglasnost Vlade Unsko-sanskog kantona.

Član 23.

Kantonalni fond može, u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i Pravilima Kantonalnog fonda imati i druga opća akta kojim se uređuju pitanja od značaja za organizaciju rada i poslovanja Kantonalnog fonda, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti iz radnih odnosa.

Opća akta iz prethodnog stava donosi Upravni odbor, uz suglasnost Vlade Unsko-sanskog kantona.

XII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

Sredstva Kantonalnog fonda čine stvari, prava i novac.

Imovinu Kantonalnog fonda čine vlastita sredstva, odnosno skup imovinskih prava koje Kantonalni fond ima, te oprema i druga sredstva dosadašnjeg Kantonalnog fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe.

Kantonalni fond preuzima poslovni prostor, stalna sredstva, opremu, inventar i druge stvari, arhivu i drugu dokumentaciju (administrativnu, finansijsku i tehničku), kao i do sada preuzete obaveze i prava Kantonalnog fonda iz stava 2.

Na osnovu člana 27. i člana 37. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list Republike Bosne i Hercegovine“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94), člana 22. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisanih boraca, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 7/08) i Izmjena i dopuna Odluke o osnivanju Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/13 i 4/15), Upravni odbor Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, na svojoj V (petoj) redovnoj sjednici, održanoj dana 17. 2. 2021. godine, d o n o s i:

PRAVILA

JAVNE USTANOVE

„Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Djelokrug primjene)

Ovim Pravilima Javne ustanove „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ (u daljem tekstu: Kantonalni fond) uređuje se: naziv, sjedište i pečat Kantonalnog fonda, osnivač i obaveze prema osnivaču, djelatnost, način i uslovi obavljanja tih djelatnosti, unutrašnja organizacija, odnos prema korisnicima usluga, statusnim promjenama, sredstva i imovina, broj, uslovi i izbor članova Upravnog odbora, njihovim pravima, obavezama i odgovornostima, imenovanju i razrješenju direktora, te njegovim pravima, obavezama i odgovornostima, način ostvarivanja javnosti rada, općim aktima, načinu donošenja tih akata i prestanak sa radom Kantonalnog fonda.

II. NAZIV, SJEDIŠTE I PEČAT

Član 2.

(Naziv javne ustanove)

Naziv Javne ustanove je: „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“, a skraćeni naziv je „Kantonalni fond“.

Član 3.

(Sjedište ustanove)

Sjedište Kantonalnog fonda je u Bihaću, Ulica 501. slavne brigade, broj 10.

Član 4.

(Pečat i štambilj)

Kantonalni fond ima pečat i štambilj.

Pečat Kantonalnog fonda je okruglog oblika, promjera 50 mm (veliki pečat) i 25 mm (mali pečat), sa tekstom u koncentričnim krugovima istovremeno ispisanim latiničnim i ćirilničnim pismom „Bosna i Hercegovina, Federacije Bosne i Hercegovine, Unsko-sanski kanton, JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“.

U sredini pečata nalazi se grb Unsko-sanskog kantona.

Šifre djelatnosti Kantonalnog fonda su:

- 81.10, 84.11, 91.01 Pomoćne aktivnosti za funkcioniranje Vlade na nivou kantona ili regije,
- 81.10, 84.11, 91.01 Pomoćne aktivnosti za funkcioniranje Vlade na lokalnom općinskom nivou,
- 64.92, 64.99 Ostalo kreditno posredovanje koje se odnosi na davanje kredita institucijama koje se ne bave monetarnim posredovanjem,
- 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi,
- 71.11, 71.12, 74.20, 74.90 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti, tehničko savjetovanje,
- 41.20. Visokogradnja,
- 68.10 Poslovanje nekretninama,
- 59.20, 63.99, 74.10, 74.90, 77.40, 82.30, 82.91, 82.99 ostale poslovne djelatnosti, d.n.,
- 88.10. Djelatnosti i organizacija za zbrinjavanje invalida,
- 88.99. Djelatnost humanitarnih organizacija,
- 78.10. Djelatnost agencije za zapošljavanje,
- 78.20. Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje,
- 78.30. Ostalo ustupanje ljudskih resursa,
- 64.99. Ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova, d.n.

Član 11.

(Godišnji programi i planovi)

Kantonalni fond može obavljati više djelatnosti iz člana 10. ovih Pravila ako ispunjava uslove utvrđene zakonom za svaku od tih djelatnosti.

U okviru upisane djelatnosti Kantonalni fond priprema i predlaže Osnivaču godišnje programe i planove u sljedećim segmentima:

- pomoć u stambenom zbrinjavanju boračkih populacija kreditiranjem dogradnje, sanacije i adaptacije porodično stambenih objekata,
- pomoć u zapošljavanju i samozapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija,
- investiranje u izgradnju novih stambenih jedinica plasmanom kredita za kupovinu stanova sa subvencioniranjem cijene stanova,
- investiranje u izgradnju novih stambenih jedinica kolektivnog stanovanja, izgradnjom kolektivnih stambenih objekata i plasmanom kredita za kupovinu izgrađenih stanova,
- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža,
- izdaje poslovne prostore, stanove i garaže u zakup, koji su vlasništvu Unsko-sanskog kantona, na osnovu Javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima,
- investiranje u izgradnju stambenih objekata za stambeno nezbrinute ratne invalide 100% prve grupe i ratne vojne invalide 100% druge grupe,
- uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata,
- ugovaranje izgradnje i kupovine stanova sa domaćim fizičkim i pravnim licima,
- predlaganje finansijskih planova i mjera za unapređenje ubiranja sredstava za realizaciju planova i programa,
- osiguravanja mjera i aktivnosti za realizaciju planova i programa,
- vrši ostale poslove utvrđene Pravilima Kantonalnog fonda i drugim propisima.

Član 12.

(Prava i obaveze u pravnom prometu)

Pravila Javne ustanove Kantonalnoga fonda Stranica 4/13

U okviru registrovane djelatnosti, Kantonalni fond ima sva prava i obaveze u pravnom prometu koje pripadaju pravnom licu sa ograničenom odgovornošću.

Član 13.

(Vršenje drugih djelatnosti u manjem obimu)

Kantonalni fond može bez upisa u sudski registar, vršiti i druge djelatnosti u manjem obimu koje služe njegovoj djelatnosti, a koje se uobičajeno vrše uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno, a koje doprinose potpunijem iskoristavanju kapaciteta koji se koriste za vršenje registrovane djelatnosti Kantonalnog fonda kao i poslove koji se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti upisane u sudski registar u obimu i na način kojim se doprinosi uspješnosti poslovanja i ostvarivanja funkcije vršenja usluga u oblasti za koju je osnovan.

Član 14.

(Godišnji program rada)

Kantonalni fond obavlja svoju djelatnost u okviru godišnjeg programa rada, kojeg na prijedlog direktora Kantonalnog fonda donosi Upravni odbor Kantonalnog fonda, te prethodno prihvaćen od strane Vlade Unsko-sanskog kantona, usvaja Osnivač.

Realizaciju programa rada u Kantonalnom fondu vrše zaposlenici sa stepenom i profilom stručne spreme utvrđenim Zakonom o radu i internim aktima Kantonalnog fonda.

V. UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Član 15.

(Unutrašnja organizacija i rukovođenje)

Unutrašnja organizacija i način rukovođenja u Kantonalnom fondu utvrđuje se tako da se obezbjedi zakonito, stručno, racionalno i efikasno obavljanje poslova utvrđenih ovim pravilima i drugim propisima.

Član 16.

(Rukovođenje)

Radom Kantonalnog fonda rukovodi direktor.

U rukovođenju, direktoru Kantonalnog fonda pomaže pomoćnik direktora i drugi zaposlenici raspoređeni Pravilnikom o radu, unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i plaćama i drugim naknadama zaposlenika, unutar Kabineta direktora.

U Kantonalnom fondu se obrazuje stručni kolegij kojeg čine direktor, pomoćnik direktora i šefovi sektora.

Stručni kolegij razmatra načelna i druga stručna pitanja iz djelatnosti Kantonalnog fonda, te daje mišljenje za rješavanje tih pitanja. Radom stručnog kolegija rukovodi direktor koji priprema materijal za razmatranje.

Član 17.

(Sektori)

Djelatnost iz člana 10. i 11. ovih pravila obavlja se unutar sektora Kantonalnog fonda i to:

- Sektor za opšte i pravne poslove,
- Sektor za ekonomske poslove,
- Sektor za tehničke poslove,
- Sektor za obuku i informacione tehnologije.

VI. ODNOS PREMA KORISNICIMA USLUGA

Za predsjednika i člana Upravnog odbora Kantonalnog fonda može se imenovati lice koje pored općih uvjeta utvrđenih Zakonom ima završen VI stepen stručne spreme, ili najmanje prvi ciklus bolonjskog studija visokog obrazovanja u trajanju od tri godine sa stručnim zvanjem Bachelor (180) ECTS bodova, ekonomskog, pravnog, tehničkog ili društvenog smjera.

Član 24.
(Mandat Upravnog odbora)

Predsjednik i članovi Upravnog odbora Kantonalnog fonda imenuju se na period na četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

Član 25.
(Prava i obaveze Upravnog odbora)

Predsjednik i članovi Upravnog odbora Kantonalnog fonda imaju pravo i obavezu prisustvovati sjednicama Upravnog odbora, te aktivno učestvovati u njegovom radu.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora dužni su svoje obaveze i odgovornosti izvršavati u skladu sa zakonom i drugim propisima, vodeći računa o općim interesima i interesima Kantonalnog fonda.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora Kantonalnog fonda ne mogu obavljati djelatnost konkurentnu djelatnosti Kantonalnog fonda.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora Kantonalnog fonda dužni su prijaviti Upravnom odboru svaki direktni ili indirektni interes u pravnom licu s kojim Kantonalni fond ima ili namjerava da stupi u poslovni odnos.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora Kantonalnog fonda ima pravo na naknadu u skladu sa Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja, rukovođenja i drugih organa kantonalnih javnih preduzeća, ustanova čiji je osnivač Unsko-sanski kanton i institucija Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 16/16) i Odlukom direktora.

Član 26.
(Razrješenje Upravnog odbora prije isteka mandata)

Predsjednik ili član Upravnog odbora Kantonalnog fonda bit će razriješen prije isteka mandata ukoliko neuredno ili nikako ne izvršava pojedina prava i dužnosti utvrđena u prethodnom članu.

Član 27.
(Nadležnosti Upravnog odbora)

Upravni odbor nadležan je da:

- donosi Pravila Kantonalnog fonda i druga opća akta kojim se uređuju pitanja od značaja za organizaciju rada i poslovanja Kantonalnog fonda, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti iz radnih odnosa uz saglasnost Vlade Unsko-sanskog kantona,
- donosi srednjoročne planove i programe izgradnje i prodaje stanova na koje saglasnost daje Osnivač,
- donosi godišnje planove i programe Kantonalnog fonda, koje prethodno prihvaćene od strane Vlade USK-a, usvaja Osnivač,
- donosi Poslovnik o radu Upravnog odbora,
- prati realizaciju planova i programa izgradnje i prodaje stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Kantonalnog fonda,
- utvrđuje kriterije za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava i dodjelu izgrađenih stanova Kantonalnog fonda,
- u drugostepenom postupku odlučuje o prigovorima korisnika usluga na rad Kantonalnog fonda i zaposlenika Kantonalnog fonda,
- predlaže Osnivaču promjene djelatnosti i statusne promjene Kantonalnog fonda,

- rješava sva pitanja odnosa sa Osnivačem,
- odlučuje o raspoređivanju sredstava Kantonalnog fonda,
- odgovara Osnivaču za rezultate rada Kantonalnog fonda,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom, ovim Pravilima i drugim općim aktima Kantonalnog fonda.

Član 28.

(Način odlučivanja Upravnog odbora)

Upravni odbor radi i odlučuje na sjednicama.

Upravni odbor punovažno odlučuje, ako sjednici prisustvuje većina od ukupnog broja članova Upravnog odbora.

Upravni odbor Kantonalnog fonda odlučuje prostom većinom od ukupnog broja prisutnih članova.

Bliži način rada i odlučivanja Upravnog odbora reguliše se Poslovníkom o radu Upravnog odbora.

Član 29.

(Dužnosti predsjednika Upravnog odbora)

Predsjednik Upravnog odbora Kantonalnog fonda:

- saziva sjednice, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama,
- potpisuje odluke i druge akte donesene na sjednici Upravnog odbora,
- stara se o primjeni ovih Pravila, drugih općih akata i Poslovníka o radu Upravnog odbora,
- stara se o blagovremenom izvršavanju programa rada Upravnog odbora,
- stara se o ostvarivanju saradnje Upravnog odbora Kantonalnog fonda sa Osnivačem, Vladom kantona, resornim ministarstvom i drugim organima i organizacijama,
- vrši i druge poslove određene ovim Pravilima, Poslovníkom o radu Upravnog odbora, drugim propisima i općim aktima Kantonalnog fonda.

Član 30.

(Sazivanje sjednice Upravnog odbora)

Predsjednik Upravnog odbora Kantonalnog fonda saziva sjednicu Upravnog odbora po svojoj inicijativi, na zahtjev direktora Kantonalnog fonda ili na zahtjev najmanje dva člana Upravnog odbora Kantonalnog fonda.

Član 31.

(Odsutnost predsjednika Upravnog odbora)

U slučaju odsutnosti predsjednika Upravnog odbora Kantonalnog fonda zamjenjuje ga član Upravnog odbora koga na sjednici Upravnog odbora imenuje Upravni odbor.

Član 32.

(Odgovornost Upravnog odbora za svoj rad)

Za svoj rad Upravni odbor je odgovoran Vladi kantona.

Predsjednik Upravnog odbora Kantonalnog fonda za svoj rad odgovara Vladi Kantona, resornom ministarstvu i Upravnom odboru.

Član 33.

(Poslovník o radu Upravnog odbora)

Poslovníkom o radu Upravnog odbora Kantonalnog fonda uređuje se način rada, pripremanje i održavanje sjednica, postupak predlaganja, rasprave, usaglašavanja i odlučivanja, prava, obaveze i odgovornosti članova Upravnog odbora, vođenje i izrada zapisnika, potpisivanje zapisnika i drugih akata Upravnog odbora i druga pitanja od značaja za rad Upravnog odbora.